

АКТ

Планового весеннего осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома.

г. Челябинск

« 29 » апреля 2023г.

Комиссия в составе: директора ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ№4 «Восточный» Зинатулиной О.Н.,
инженера ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ№4 «Восточный» Фадеевой С.Г.


составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома №16 по ул. Дегтярёва, г. Челябинска, 1959 г.п.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено:

| | Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|----|---|---|
| 1 | Фундамент | в технически исправном состоянии |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | в технически исправном состоянии |
| 3 | Перегородки | в технически исправном состоянии |
| 4 | Перекрытия: | |
| | чердачные | в технически исправном состоянии |
| | междуэтажные | в технически исправном состоянии |
| | подвальные | в технически исправном состоянии |
| | другое | - |
| 5 | Крыша | требуется капитальный ремонт, в том числе вентиляционных шахт |
| 6 | Полы | в технически исправном состоянии |
| 7 | Проёмы | |
| | окна | в технически исправном состоянии |
| | двери | в технически исправном состоянии |
| | другое | - |
| 8 | Отделка | |
| | внутренняя | требуется текущий ремонт лестничных клеток подъезда №2 |
| | наружная | в технически исправном состоянии |
| | другое | - |
| 9 | Оборудование | |
| | механическое | - |
| | электрическое | - |
| | санитарно-техническое | - |
| | мусоропровод | - |
| | лифт | - |
| | вентиляция | в технически исправном состоянии |
| | другое | - |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | |
| | электроснабжение | требуется капитальный ремонт |
| | холодное водоснабжение | требуется капитальный ремонт |
| | горячее водоснабжение | - |
| | водоотведение | требуется капитальный ремонт |
| | газоснабжение | в технически исправном состоянии |
| | отопление | требуется капитальный ремонт |
| 11 | Крыльца | в технически исправном состоянии |

Выводы и рекомендации комиссии: МКД в технически эксплуатационном состоянии
 (рекомендуется капитальный ремонт)

Подписи:

 О.Н. Зинатулина
 С.Г. Фадеева